

Stečajni dužnik: SALIHOVIĆ GRADNJA j.d.o.o., OIB: 45596683241, Il. Kozari put 15 C, Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Srđan Dvornik, Split, Bukovčeva 4

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 – dalje: SZ) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za izvještajno ročište.

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-2465/2024-27 od 03. prosinca 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SALIHOVIĆ GRADNJA j.d.o.o., OIB: 45596683241, Il. Kozari put 15 C te je za stečajnog upravitelja imenovan Srđan Dvornik, OIB: 28295177641, Split, Bukovčeva 4.

U navedenom rješenju u bitnom se navodi kako je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela Naslovnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno članku 110. st. 1. SZ-a. U zahtjevu se navodi kako dužnik na dan 27. rujna 2024. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 21.993,20 EUR te da ima troje zaposlenika.

Nastavno na dostavljeno sud je pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom. Nakon provedenog prethodnog postupka sud je utvrdio kako kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te da na dan donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 57.495,38 EUR. Također je utvrđeno kako je dužnik vlasnik jednog vozila i to: M1, marka vozila: ŠKODA, tip vozila: KAROQ, model vozila: 1.6 TDI, godina proizvodnje: 2018., snaga: 85, registarska oznaka: ZG1610JM, broj šasije: TMBJG7NU3K2026474, datum stjecanja: 9.10.2023., koje vozilo predstavlja stečajnu masu i za koje se može pretpostaviti da će biti dostatno za namirenje najmanje troškova stečajnog postupka. Dok je vozilo VOLKSWAGEN, tip vozila: 70XOD, model vozila: 1.9 D, godina proizvodnje: 1992., snaga: 44, registarska oznaka: ZG2977GN, broj šasije:

WV2ZZZ70ZNH064379, datum stjecanja: 20.7.2022., datum objave: 14.6.2023., prema navodima zastupnika po zakonu dužnika prodano u dijelove za 200,00 EUR

Slijedom tako utvrđenog stanja sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka u kojem je pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine a razlučne i izlučne vjerovnike da dostave obavijest o svojim pravima, pravnoj osnovi uz naznaku predmeta na koje se odnosi njihovo pravo i to sve u roku od 60 dana od dana objave rješenja na Oglasnoj ploči sudova.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1. Dužnik je bio registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću osnovano na temelju Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 01.06.2022. godine, pod MBS: 081444798, OIB: 45596683241, pod tvrtkom SALIHOVIĆ GRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge. Sjedište društva je Zagreb (Grad Zagreb), na adresi Il. Kozari put 15C, sa temeljnim kapitalom od 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

2.2. U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao direktor upisan u sudski registar je bio Emin Salihović, OIB: 41985057515, Zagreb, Il. Kozari put 15C – zastupa samostalno i neograničeno. Kao osnivač/član društva u sudskom registru je upisan Emin Salihović, OIB: 41985057515, Zagreb, Il. Kozari put 15C - jedini osnivač j.d.o.o.

3. RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao dva prijavljena radnika i to Krunoslava Kuzmića i Emina Salihovića. Obojici radnika je zbog otvaranja stečajnog postupka otkazan ugovor o radu te su isti po proteku otkaznog roka objavljeni.

Prilog: - objave HZMO

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po preuzimanju dužnosti obavljene su sljedeće radnje:

- ostvaren je kontakt i održan sastanak sa ranijim zastupnikom po zakonu dužnika g. Eminom Salihovićem u svrhu utvrđivanja imovine dužnika i donošenja daljnjih odluka u ovom postupku*;

- ostvaren je kontakt s računovodstvenim uredom koje je posljednje za stečajnog dužnika vodilo poslovne knjige te je dobiven uvid u dostupnu poslovno knjigovodstvenu dokumentaciju**;

- izvršena je prijava za upis u registar poslovnih subjekata kod Državnog zavoda za statistiku i upis u registar stvarnih vlasnika;

- otvoren je novi račun kod Podravske banke d.d.;, te je u tu svrhu izvršen upis u registar stvarnih vlasnika i izrađen pečat stečajnog dužnika;
- bivšem zastupnikom po zakonu Dužnika izdana je punomoć za registraciju vozila u vlasništvu stečajnog dužnika te je s istim zaključen ugovor o najmu istog vozila za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka pa do 31.03.2026. temeljem kojeg stečajni dužnik naplaćuje mjesečnu najamninu od 200,00 EUR-a,
- HZMO-u i HZZO-u su dostavljene isprave koje se odnose na radnopravni status zaposlenika dužnika koji su bili zaposleni na dan otvaranja stečajnog postupka;
- angažiran je knjigovodstveni servis za sređivanje knjigovodstvene dokumentacije do otvaranja stečajnog postupka te za vođenje poslovnih knjiga u stečajnom postupku;
- izrađen je elaborat o procjeni vrijednosti vozila u vlasništvu stečajnog dužnika od strane stalnog sudskog vještaka;
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dobivenim informacijama i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 2 SZ-a).

** Isti je naveo kako postoji mogućnost da Dužnik i dalje nastavi poslovati obzirom da je prije blokade računa imao dogovorene poslove u iznosu većem nego što su to njegove ukupne obveze te bi se navedeni poslovi mogli nastaviti, a u kojem slučaju bi se iz prihoda poslovanja namirili vjerovnici i podmirili troškovi stečajnog postupka.*

Prilog: - izjava bivšeg zastupnika po zakonu

*** Prema navodima računovodstvenog servisa isti nisu za dužnika vodili poslovne knjige više od godinu dana prije otvaranja stečajnog postupka te su dostavili zadnju izrađenu*

bilancu onu na dan 31.12.2024.

Prilog: - bruto bilanca

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik se uglavnom bavio građevinskim radovima (pretežita djelatnost upisana u sudskom registru: Ostali završni građevinski radovi). Do problema u poslovanju je došlo nakon bolesti zastupnika po zakonu dužnika zbog koje više od godinu dana nije bio u mogućnosti obavljati poslove. U navedenom razdoblju su se gomilale obveze prema Poreznoj upravi i Zagrebačkoj banci d.d., koje društvo iz poslovanja nije bilo u mogućnosti uredno servisirati i što je u konačnici dovelo da blokade računa dužnika i otvaranja stečajnog postupka.

6. IMOVINA DUŽNIKA

Dužnik u ovom trenutku svom vlasništvu ima:

- M1, marka vozila: ŠKODA, tip vozila: KAROQ, model vozila: 1.6 TDI, godina proizvodnje: 2018., snaga: 85, registarska oznaka: ZG1610JM, broj šasije: TMBJG7NU3K2026474, datum stjecanja: 9.10.2023., procijenjene vrijednosti 8.015,10 eura sa uključenim PDV-om.

Od ostale imovine stečajni dužnik na temelju Ugovora o najmu vozila od 23.12.2025. i Aneksa Ugovora od 16.01.2026. važećeg do 31.03.2026. naplaćuje mjesečni najam vozila u iznosu od 200,00 eura.

Prilog: Ugovor o najmu vozila

**Napomena*

U dobivenim poslovnim knjigama Dužnika na dan 31.12.2024. evidentirana su i potraživanja po osnovi danih kratkotrajnih zajmova u ukupnom iznosu od 108.430,56 EUR. Od toga iznos od 80.515,86 EUR se odnosi na zajmove dane zastupniku po zakonu dok se preostali iznos odnosi na zajmove dane zaposlenicima društva. Kod računovodstva nisu pronađeni nikakvi ugovori o pozajmicama.

Prilog: - e mail odgovor računovodstva

7. OBVEZE DUŽNIKA

Obveze dužnika utvrđene su na temelju prijavljenih tražbina vjerovnika, nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka.

Na temelju prijave potraživanja obveze dužnika iznose:

- u I višem isplatnom redu prijavljeno je i priznato 21.475,91 EUR
- u II višem isplatnom redu prijavljeno je i priznato 78.549,27 EUR
- Predvidivi troškovi stečajnog postupka sukladno predračunu za 6 mjeseci iznose 2.358,28 EUR.
- Do sada nastali troškovi stečajnog postupka iznose 155,25 EUR.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Pogledom sustava e komunikacije utvrđeno je kako dužnik ne sudjeluje kao aktivna stranka ni u jednom postupku, tako da ne postoje postupci koje bi trebalo nastaviti.

9. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA I IZRADU STEČAJNOG PLANA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje dužnika, utvrđeno je da dužnik raspolaže određenim poslovnim kapacitetima i znanjem koji, uz odgovarajuće restrukturiranje obveza i reorganizaciju poslovanja, mogu omogućiti nastavak gospodarske djelatnosti. Posebno je utvrđeno da postoji interes za nastavak poslovanja te potencijal za generiranje budućih prihoda kojima bi se, kroz razdoblje provedbe plana, osigurala povoljnija namirenost vjerovnika u odnosu na redovno unovčenje imovine u stečajnom postupku.

10. MIŠLJENJA I ZAKLJUČCI

S obzirom na sve do sada navedeno stečajni upravitelj je mišljenja da postoje objektivne pretpostavke za razmatranje i izradu sanacijskog stečajnog plana. Njegovom provedbom moglo bi se postići povoljnije namirenje vjerovnika u odnosu na redovni postupak unovčenja imovine dužnika te omogućilo restrukturiranje i nastavak poslovanja dužnika.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj smatra opravdanim pristupiti razmatranju i izradi sanacijskog stečajnog plana te predlaže da se u ovom trenutku zastane sa unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Ugovor o najmu vozila bi, u svrhu očuvanja i uvećanja stečajne mase, bilo korisno produljiti do daljnjeg odnosno do donošenja odluke o stečajnom planu.

PRIJEDLOZI ODLUKA

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, te se odobravaju do sada poduzete radnje;
2. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova;
3. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za 6 mjeseci;

4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za izradu stečajnog plana;
5. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za daljnjim produljenjem ugovora o najmu vozila za narednih 6 mjeseci.

U Splitu, 12. ožujka 2026.

Stečajni upravitelj

Prilog: - Odjave HZMO
- Bruto bilanca
- Izjava bivšeg zastupnika po zakonu
- Ugovor o najmu vozila
- Elaborat o procjeni vrijednosti vozila
- odgovor računovodstvo